

TEMA DE PROIECTARE
pentru obiectivul
”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu”
Targoviste”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ”Reabilitarea, modernizarea si dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Targoviste,, str. B-dul Unirii, nr. 24, Târgoviște, județul Dâmbovița”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. B-dul Unirii, nr. 24, judetul Dambovita. Terenul apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, avand numar cadastral 7664 (C5 si C19), numar cadastral 75557 (C1, C2,C3,C4,C5,C6,C7), numar cadastral 7662 (C16 si C17) si o suprafata de **13.788 mp**.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, str. B-dul Unirii, nr. 24. Terenul aferent obiectului de investitii are o suprafata de **13.788 mp**.

Date referitoare la constructii

Suprafață (mp)

- **numar cadastral 7664- 5.142 mp**

Cladire liceu -Liceul Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Targoviste,, suprafata construita la sol =1.638 mp, cladire cu 4 nivele, 54 camere;

Magazie - suprafata construita la sol = 6 mp cu 1 nivel si o incapere;

- **numar cadastral 75557= 4.013 mp**

Centrala termica - suprafata construita la sol =178 mp cu 1 nivel si o incapere;

Magazie - suprafata construita la sol =96 mp cu 1 nivel si o incapere;

Magazie - suprafata construita la sol = 87 mp cu o incapere si un nivel;

Magazie - suprafata construita la sol =27 mp cu un nivel si o camera;

Atelier- suprafata construita la sol =817 mp cu 2 nivele si 6 incaperi;

Magazie - suprafata construita la sol =26 mp cu 1 nivel si o incapere;

Garaj - suprafata construita la sol =62 mp garaj cu 1 nivel;

- **numar cadastral 7662 = 4.363 mp**

Magazie - suprafata construita la sol =52 mp cu 1 nivel si o incapere;

Sala de sport- suprafata construita la sol =582 mp cu 1 nivel si o incapere;

Proiectantul care va elabora documentatia, va lua in considerare realizarea unor noi masuratori topografice si expertizarea fiecarei cladiri in parte.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu este cazul

c) surse de poluare existente în zonă: Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

d) particularități de relief: Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților: rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu pot fi identificate la această etapă. Se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției, în funcție de avizele și acordurile ce se vor obține în cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- reabilitarea/ modernizarea/ consolidarea/ dotarea Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Târgoviște.
- reabilitarea/ modernizarea/dotarea infrastructurii aferente Liceului Tehnologic „Constantin Brancoveanu” Târgoviște.
- dezvoltarea de aplicații și soluții în vederea digitalizării procesului educațional, precum și dotarea cu echipamentele necesare.
- asfaltare căi de acces (intrare profesori, intrare elevi), amenajarea unui parc, a unui foșor pentru ore în aer liber, realizarea unui teren de sport, amenajarea unei săli de festivități/amfiteatru.
- sistematizare curte interioare și a căilor de acces, inclusiv amenajarea locurilor de parcare.
- orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în Nota conceptuală și în Tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Este obligatorie respectarea măsurilor pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

c) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
permanent

d) număr estimat de utilizatori: aproximativ 210 utilizatori.

e) nevoi/solicitări funcționale:

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare .

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic, social si de mediu prin imbunatatirea infrastructurii educationale prin reabilitare, modernizare si echipare;

Pe parcursul desfasurarii proiectului se vor avea in vedere conditiile de siguranta, calitate si functionalitate pentru asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatilor specifice, in concordanta cu prevederile actelor normative in vigoare si cerintelor beneficiarului. Respectarea si implementarea conditiilor stabilite prin avizele, acordurile si experizele de specialitate trebuie sa conduca la evidentierea tuturor elementelor si stabilirea modalitatilor de interventie permise astfel incat sa se asigure cerintele functionale.

Se va elabora un proiect complex si integrat care sa raspunda comenzii sociale.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

In elaborarea documentatiilor tehnico-economice se va respecta de catre prestatorul de servicii cel putin legislatia de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Legea nr. 481/2004 privind protectia civila, cu modificarile si completarile ulterioare;
- i) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva. Se va respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii serviciilor de proiectare.